



लक्ष्मीनिया गाउँपालिका

गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय

लक्ष्मीनिया बजार, धनुषा



प.सं. :- ०७९/०८०

च.नं. :- १०६६

Email-(laxminiya@gmail.com)

मिति : २०७९/१२/२९

श्री नापी विभाग मीनभवन,
काठमाण्डौ ।

विषय : भूमि वर्गीकरण सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस गाउँपालिकाको आफ्नो कार्यक्षेत्र भित्र रहेको जग्गाहरूको भू-उपयोग ऐन, नियमावली बमोजिम भूमि वर्गीकरण कार्य सम्पन्न भई सकेको हुँदा तपशिल बमोजिमको निर्णयहरूको प्रतिलिपी, नक्सा र सोको डिजिटल डाटा यसै साथ संलग्न राखी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ । साथै संलग्न नक्सा बमोजिम किताकाट गर्ने व्यवस्थाको लागी समेत अनुरोध छ ।

तपसिलका कागजातहरू :

१. मापदण्ड र सोको निर्णय
२. नक्सा पासको निर्णय
३. अध्यावधिक भू-उपयोग क्षेत्रको नक्सा र सोको डिजिटल डाटा ।

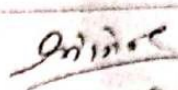
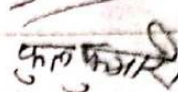
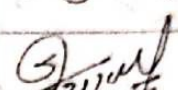
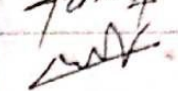
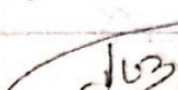
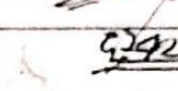
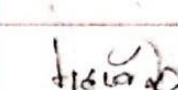
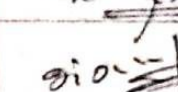
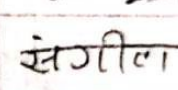
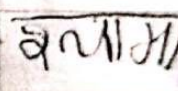
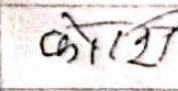
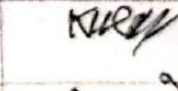
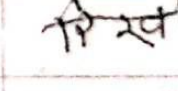
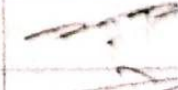
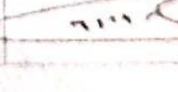
बोधार्थ

- श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरबार, काठमाण्डौ ।
- श्री भूमि व्यवस्था, कृषि तथा सहकारी मन्त्रालय, मधेश प्रदेश, जनकपुरधाम, धनुषा ।
- श्री श्री नापी कार्यालय जनकपुरधाम, धनुषा ।
- श्री मालपोत कार्यालय जनकपुरधाम, धनुषा ।

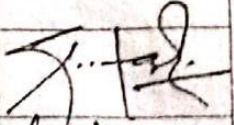
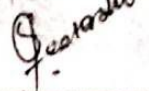
२०७९/१२/२९
नागेन्द्र यादव
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

आज मिति २०७९, साल चैत्र २९, गते बुधवारको दिन यस लक्ष्मीनियाँ गाउँपालिकाको स्थानीय मूडपयोग परिषदको अध्यक्ष श्री भोगेन्द्र मिश्र ज्यूको अध्यक्षतामा तपस्विन अनुसायका सदस्यहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी विभिन्न विषयहरू माथि छलफल तथा निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

सि.नं	नाम	पद	हस्ताक्षर
१	भोगेन्द्र मिश्र	अध्यक्ष	
२	फलु कुमारी यादवनी	उपाध्यक्ष	
३	दिलिप कुमार यादव	वडा अध्यक्ष (वडा नं. १)	
४	लालजी साह तेली	वडा अध्यक्ष (वडा नं. २)	
५	तेज कुमार यादव	वडा अध्यक्ष (वडा नं. ३)	
६	रमेश कुमार साह	वडा अध्यक्ष (वडा नं. ४)	
७	दुखरण यादव	वडा अध्यक्ष (वडा नं. ५)	
८	महावीर प्रसाद साह	वडा अध्यक्ष (वडा नं. ६)	
९	गंगा साह	वडा अध्यक्ष (वडा नं. ७)	
१०	संगिता साह	सदस्य	
११	श्यामा देवी	सदस्य	
१२	कोशिला देवी यादव	सदस्य	
१३	कुसुम कुमारी साह	सदस्य	
१४	रिखो देवी खल्वे	सदस्य	
१५	राम प्रबोध साह सुडी	सदस्य	
१६	नारिन्द्र यादव	सदस्य सचिव	

विशेष आमन्त्रित

सि.न.	नाम	पद	कार्यालय	हस्ताक्षर
१	किसन साह	च.अ.	नापी कार्यालय, धनुषा	
२	कृपानन्द यादव	इन्जिनियर	Appolo Engineering and Company Pvt.Ltd.Ktm	
३	जितेन्द्र मण्डल	इन्जिनियर	Appolo Engineering and Company Pvt.Ltd.Ktm	

प्रस्ताव नं १ - जग्गा वर्गिकरण भूउपयोग नक्शा अध्यावधिक तथा वर्गीकरणका लागि सम्बन्धित स्वीकृत सम्बन्धमा ।

तपशिल

२. सरकारी, सांख्यिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गालाई सांख्यिक श्रेणी वर्गीकरण गर्ने ।

४. खानी तथा खनीजजन्य पदार्थ स्थानिय तहवाट स्वीकृत प्राप्त गर्नु कुइ, गिट्टी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

२. हाल कायम सबै किमिमका वन पैदावर क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेको) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

६. हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, मास्जिद, गुम्बा, चत्र लगायत धार्मिक क्षेत्रले चत्रको खाली जग्गा, परापूर्वकाल देखि का ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने ।

७. नेपाल सरकार उद्योग मन्त्रालय बाट स्वीकृत लिएर औद्योगिक क्रियाकलापमा प्रयोग भएको जग्गालाई औद्योगिक क्षेत्र निर्धारण गर्ने ।

८. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भइरहेको पर्यटन, बैंक तथा वित्तिय सस्था, होटल, रेष्टुरा, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेना गृह, खाजा तथा फस्टफुड घर, व्यावसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी तथा निजी जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङ होम, पोर्नक्लिनिक्, रेडीयो तथा टेलिभिजन ब्रोडकास्टिङ्ग संस्था, इन्टरनेट सेवा प्रदायक सस्थाबाहेक व्यावसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने साथै पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भइरहेको क्षेत्र र त्यसले चर्चको जग्गाबाहेक पनि व्यावसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

व्यावसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने साथै पसलहरूको नामाकरण गर्ने ।
 चेको जम्मालाई पनि व्यावसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

९. सम्भावित बजार क्षेत्रमा मुख्य चोक वाट १०० मिटरको दुरी सम्म सडकसँग जोडिएका कित्तालाई व्यावसायिक क्षेत्रमा विभाजन गर्ने र सो को लम्बवत् १०० मिटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

१०. यस गाउँपालिकामा रहेको वसोवास र बाटोलाई आधार मानेर तपसिलका मापदण्ड अनुसार क्षेत्रलाई आवासिय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

क) प्रमुख राजमार्गको अधिकार क्षेत्र बाहेक त्यसको दायाँ बायाँ ३०० मिटरका क्षेत्र ।

ख) ९ मिटर देखि १६ मिटर चौडाई भएको सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक २०० मिटरको दायाँ बायाँको क्षेत्र ।

ग) ४ देखि ९ मिटर चौडाई भएको सडक अधिकार क्षेत्र बाहेक १०० मिटरको दायाँ बायाँको क्षेत्र ।

घ) सडकको चौडाई ४ मिटर भन्दा सानो भएको सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक ५० मिटरको दायाँ बायाँको क्षेत्र ।

ड) हाल अवासीय प्रयोगमा रहेको घर तथा त्यसले चर्चेको जग्गा, वस्तीको हकमा १०० मिटर (भू उपयोग ऐन २०७६ को आधारमा) क्षेत्रलाई आवासिय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

११. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा निम्न प्राथमिकताको आधारमा वर्गीकरण गर्ने ।

क) आवासीय क्षेत्र ।

ख) व्यावसायिक क्षेत्र ।

ग) कृषि क्षेत्र ।

घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ।

यो मापदण्ड लक्ष्मीनियाँ गाउँपालिकाको भू उपयोग परिपद बाट मिति मा पारित गरिएको ।



लक्ष्मीनियाँ गाउँपालिका

गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय

लक्ष्मीनियाँ बजार, धनुषा

प.सं. - ०३२, ०८०

च.नं. - १०६५



Email: (laxminiyamun@gmail.com)

मिति : २०८३/१२/२९

श्री नापीविभाग

मिनभवन, काठमाण्डौ ।

विषय : कित्तागतविवरण तयारगर्न प्राविधिक सहयोग सम्बन्ध

उपरोक्त सम्बन्धमा यस गाउँपालिकामा भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण गरी तयारी अवस्थामाभएकोले कित्तानक्शासंग Overlay गरी कित्तागतविवरण तयार गर्नुपर्ने भएको हुँदा भू-उपयोग वर्गिकरण कार्यमा प्राविधिक सहयोग आवश्यक भएकोले प्राविधिककर्मचारी पठाई सहयोग गरीदिनु हुन अनुरोध छ ।

नागेन्द्र यादव
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत